



UMOWA nr S/Rbud/.../2022

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Strzelce Opolskie**

ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 756-000-46-52

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Jana Spałka,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez: -

zwanymi dalej **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:
Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz czterech budynków niemieszkalnych – całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli w Zimnej Wódce przy ul. Ujazdowskiej 119.na działce 1028/1
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi przy rozbiórkach
 - b) Zapewnić objęcie kierownictwa robotami budowlanymi
 - c) Kierownik rozbiórki jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieszczenia na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- d) Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - e) Kierownik rozbiórki obowiązany jest zabezpieczyć teren rozbiórki
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

§ 2

Prace zostaną wykonane w zgodnie z poniższym zakresem i opisem przeprowadzenia prac rozbiórkowych w następującej kolejności:

- 1) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 2) Rozbiórka pokrycia dachów budynków, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu odpadów budowlanych
- 3) Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachów. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 4) Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 5) Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu). Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 6) Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych.

§ 3

1. Przewidywana wartość netto robót, zgodnie z ofertą Wykonawcy, słownie: zł. Kwota ta powiększona o podatek VAT 23 % będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.

§ 4

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 16.12.2022 r.

§ 5

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie p.

Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będzie p. Adam Grzesiński

§ 6

1. Strony ustalają, że zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub prowadzeniem poszczególnych etapów prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć ją w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 8

1. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi profesjonalnemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.

4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość przysługującej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zamawiający, oprócz wypadków w wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności..
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich polubownego rozstrzygnięcia podlegają rozstrzygnięciu przed sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający: