

Kupimy Twój las

Nadleśnictwo Strzelce Opolskie jest zainteresowane zakupem lasów oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o lasach* możemy nabyć las lub grunt przeznaczony do zalesienia, jeżeli:

- bezpośrednio przylega do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie lub będzie przydatny do prowadzenia gospodarki leśnej,
- reguluje przebieg granicy polno - leśnej,
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy widnieje jako grunt do zalesienia,
- w ewidencji gruntów i budynków opisany jest jako Ls lub użytek rolny (który zgodnie z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy można zalesić) ,
- ma uregulowany stan prawny.

1. Właściciele zainteresowanych sprzedają swoich lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia zapraszamy do złożenia wniosku do Nadleśnictwa. Wzór takiego wniosku zamieściliśmy na stronie internetowej. Dla ułatwienia wstępnego rozpatrzenia sprawy niezbędne będzie podanych takich danych jak:

- dane Wnioskodawcy – właściciela lub właścicieli gruntu,
- numer działki i obręb ewidencyjny,
- numer księgi wieczystej.

2. Dokonujemy wstępnej oceny złożonego wniosku poprzez analizę formalnoprawnych aspektów możliwości nabycia gruntu oraz jego przydatności do prowadzenia gospodarki leśnej.

Po jego akceptacji, niezbędne będzie, aby Wnioskodawca dostarczył dodatkowe dokumenty potrzebne do dalszego procedowania sprawy. Są to:

- aktualny wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu wnioskowanego gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z uproszczonego planu urządzenia lasu, jeżeli grunt został nim objęty,
- złożenie oświadczenia o pokryciu kosztów sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego w razie wycofania się Wnioskodawcy z transakcji (po zleceniu tej wyceny przez Nadleśnictwo).

3. Kolejnym etapem jest uzyskanie przez nas zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na zakup gruntów.
4. Po uzyskaniu ww. zgody następuje wycena nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz uzgodnienie przez obie strony ceny gruntu objętego wnioskiem. Należy pamiętać, że cena nabycia nieruchomości nie może być wyższa niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego.
5. Ostatnim etapem jest finalizacja transakcji poprzez sporządzenie aktu notarialnego przez notariusza.

DODATKOWE INFORMACJE:

W portalu Bank Danych o lasach (www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy) można sprawdzić czy grunt, który miałby podlegać sprzedaży, leży w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Strzelce Opolskie, a także określić jego położenie względem lasów zarządzanych przez Nadleśnictwo.

Osoby zainteresowane sprzedażą lasów bądź gruntów przeznaczonych do zalesienia zapraszamy także do kontaktu pod nr tel.: 774613485 wew. *334 lub *335.