



UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Strzelce Opolskie**

ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 756-000-46-52

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Jana Spałka,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez: .....

zwanymi dalej **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**,

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający, powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:  
**Rozbiórka budynku gospodarczego (niemieszkalnego) zlokalizowanego w miejscowości Spórok przy ul. Chrobrego 2 na działce ewid. nr 700/6 (161103\_5.0079.700/6).**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi przy rozbiórkach
  - b) Zapewnić objęcie kierownictwa robotami budowlanymi
  - c) Kierownik rozbiórki jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieszczenia na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicy

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- a) Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem zaistniałych zmian w odpowiednim starostwie
  - b) Kierownik rozbiórki obowiązany jest zabezpieczyć teren rozbiórki
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

## **§ 2**

Prace zostaną wykonane w zgodnie z poniższym zakresem i opisem przeprowadzenia prac rozbiórkowych w następującej kolejności:

- 1) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 2) Rozbiórka pokrycia dachów budynków, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu odpadów budowlanych
- 3) Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachów. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 4) Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 5) Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych ( min. 50 cm poniżej terenu). Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 6) Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych.

## **§ 3**

1. Przewidywana wartość netto robót, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ..... Kwota ta powiększona o podatek VAT 23 % będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.

### § 4

Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.12.2023 r.**

### § 5

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie **p. Adam Grześniński – Sekretarz Nadleśnictwa**

Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będzie .....

### § 6

1. Strony ustalają, że zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### § 7

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub prowadzeniem poszczególnych etapów prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć ją w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

### § 8

1. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi profesjonalnemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość przysługującej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

Zamawiający, oprócz wypadków w wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§11**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności..
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku



niemożności ich polubownego rozstrzygnięcia podlegają rozstrzygnięciu przed sądy powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wykonawca:**

.....  
**Zamawiający:**